



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK  
Stanje na dan: 22.07.2024. 09:42

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315869, BOGOVIĆI

Broj ZK uložka: 2588

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11354/2024  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	923/1	KUĆA, CISTERNA I DVOR			602	PRIPIS IZ G.T. 6 Z.K.UL. 40
		UKUPNO:			602	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-1250/2013	Primljeno: 28. veljače 1996. Z-392/96.  Zabilježeno je da je upis kuće na z.č. 923/1 u A izvršen bez priložene uporabne dozvole.	
1.2		Zaprimljeno 18.02.2013. broj Z-1250/13  Temeljem čl. 116 ZID ZPUG (N.N. 90/11) briše se zabilježba da je kuća upisana na kčbr. 923/1 bez priložene uporabne dozvole, koja zabilježba je upisana pod br. Z-392/96.	
2.1		Zaprimljeno 18.02.2013. broj Z-1250/13  Temeljem čl. 116 ZID ZPUG (N.N. 90/11) zabilježuje se da je za kuću izgrađenu na kčbr. 923/1 priloženo rješenje o izvedenom stanju od 14. siječnja 2013. godine br. Kl. UP/I-361-03/12-12/20, Urbroj: 2170/1-03-04/3-13-6 Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostave Krk	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		VIDI B-2 I E 1-5
*BEGAJ RAMO OD ĆIRIMA, BANJA KOD PRIZRENA			Ispisano sa: Z-5556/2010
*1.1	Z-5556/2010	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
1.	Suvlasnički dio: 2336/10000	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
		*Stan "1" u suterenu od 90.38 m2, koji se sastoji od: ulaznog prostora, dnevnog boravka, sobe, hodnika, kuhinja+ blagovaona, sobe 1, kupaonice, kupaonice - tuš i sobe, kome pripada okućnica "1" površine 141.00 m2, sve označeno roza bojom.	
		IZGRAĐEN PROTIVNO GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		<b>*Stan "1" u suterenu od 90.38 m2, koji se sastoji od: ulaznog prostora, dnevnog boravka, sobe, hodnika, kuhinja+ blagovaona, sobe 1, kupaonice, kupaonice - tuš i sobe, kome pripada okućnica "1" površine 141.00 m2, sve označeno roza bojom.</b>	
		<b>Stan "1" u suterenu od 90.38 m2, koji se sastoji od: ulaznog prostora, dnevnog boravka, sobe, hodnika, kuhinja+ blagovaona, sobe 1, kupaonice, kupaonice - tuš i sobe, kome pripada okućnica "1" površine 141.00 m2, sve označeno roza bojom.</b>	
		<b>*BEGAJ RAM, OIB: 43564751254, MALINSKA, NOVO NASELJE 67</b>	Ispisano sa: Z-4348/2024
		<b>*BEGAJ RAMO, OIB: 43564751254, MALINSKA, NOVO NASELJE 67</b>	Ispisano sa: Z-8192/2011 Promjena općih podataka
1.1		Zaprimljeno 13.10.2010. broj Z-5556/10  Na temelju etažnog elaborata i potvrde Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava krk od 29. rujna 2010. kl. 361-03/10-07/63 ur. broj 2170/1-07-04/8-10-7 i izjave - očitovanja volje od 11. listopada 2010. sukladno čl. 101 i 109 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, upisuju se posebni dijelovi zgrade sagrađ. u A, za korist:	
2.1		Zaprimljeno 29.12.2011. broj Z-8192/11  Ispravlja se pogrešno prepisano ime vlasnika sa Begaj Ramo, na ispravno BEGAJ RAM.	
*3.1	Z-3568/2014	Zaprimljeno 25.04.2014. broj Z-2289/14  Povodom prijedloga za ovrhu br. Ovr-137/14, a temeljem čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 10/04, 107/07, 152/08, 55/13) zabilježuje se pokrenut postupak ovrhovoditelja Republike Hrvatske radi donošenja rješenja o ovrsi.	ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 01.07.2014. broj Z-3568/14  Na temelju Rješenja o ovrsi br. Ovr-137/14 od 11. lipnja 2014 g. zabilježuje se postojanje ovrhe u istom prvenstvenom redu sa Z-2289/14 ovrhovoditelja RH MF Porezna Uprava Područni ured Rijeka i ovršenika Ram Begaj	
<b>1.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
1.2.1		Zaprimljeno 14.03.2024.g. pod brojem Z-4348/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-1317/2024 01.02.2024, TABULARNA IZJAVA OV-1500/2024 14.03.2024, na nekretnini Begaj Ram, OIB: 43564751254, Novo naselje 67, Bogovići, Malinska, za korist: <b>PRIBANIĆ DANIJEL, OIB: 18933157914, OBALA 34/1, 51511 MALINSKA</b>	na 1 (1.1)
<b>1.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
1.3.1		Zaprimljeno 14.03.2024.g. pod brojem Z-4348/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-1317/2024 01.02.2024, TABULARNA IZJAVA OV-1500/2024 14.03.2024, na nekretnini Begaj Ram, OIB: 43564751254, Novo naselje 67, Bogovići, Malinska, za korist: <b>PRIBANIĆ TANJA, OIB: 30217251438, OBALA 34/1, 51511 MALINSKA</b>	na 1 (1.1)
<b>*2. Suvlasnički dio: 4973/10000</b>			

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		<b>*BEGAJ RAM, OIB: 43564751254, MALINSKA, NOVO NASELJE 67</b>	Ispisano sa: Z-5518/2013
		<b>*BEGAJ RAMO, OIB: 43564751254, MALINSKA, NOVO NASELJE 67</b>	Ispisano sa: Z-8192/2011 Promjena općih podataka
*1.1	Z-5518/2013	Zaprimljeno 13.10.2010. broj Z-5556/10  uslijed djelomičnog etažiranja nekretnine upisane u A I, uknjižuje se i nadalje neetažirani dio nekretnine upisane u A, za korist:	
*1.1	Z-5518/2013	SUVLASNIČKI DIO IZUZET OD ETAŽIRANJA	
*2.1	Z-5518/2013	Zaprimljeno 29.12.2011. broj Z-8192/11  Ispravlja se pogrešno prepisano ime vlasnika sa Begaj Ramo, na ispravno BEGAJ RAM.	
<b>2. Suvlasnički dio: 487/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b>			
<b>*Stan "2" u prizemlju od 18.83 m2, koji se sastoji od: dijela hodnika, dnevnog boravka+kuhinje+blagovaone i kupaonice: sve označeno crvenom bojom.</b>			
<b>IZGRAĐEN PROTIVNO GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI.</b>			
<b>Stan "2" u prizemlju od 18.83 m2, koji se sastoji od: dijela hodnika, dnevnog boravka+kuhinje+blagovaone i kupaonice: sve označeno crvenom bojom.</b>			
		<b>*BEGAJ RAM, OIB: 43564751254, MALINSKA, NOVO NASELJE 67</b>	Ispisano sa: Z-766/2015 PRIJENOS NA 2, 3
		<b>*BEGAJ RAMO, OIB: 43564751254, MALINSKA, NOVO NASELJE 67</b>	Ispisano sa: Z-8192/2011 Promjena općih podataka
<b>1/2 AJDOVNIK JOŽE, OIB: 55011601483, R.SLOVENIJA,VELIKA VAS PRI KRŠKEM 18</b>			
<b>1/2 AJDOVNIK SLAVICA, OIB: 06424724048, R.SLOVENIJA, VELIKA VAS PRI KRŠKEM 18</b>			
1.1		Zaprimljeno 13.10.2010. broj Z-5556/10  Na temelju etažnog elaborata i potvrde Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava krk od 29. rujna 2010. kl. 361-03/10-07/63 ur. broj 2170/1-07-04/8-10-7 i izjave - očitovanja volje od 11. listopada 2010. sukladno čl. 101 i 109 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, upisuju se posebni dijelovi zgrade sagrađ. u A, za korist:	
1.2		Zaprimljeno 13.02.2015. broj Z-766/15  Na temelju kupoprodajnog ugovora od 23.travnja 2014.g. zaključenog između Begaj Ram,Malinska,Novo naselje 67,OIB:43564751254,kao prodavatelja i Ajdovnik Slavice,R.Slovenija,Velika vas pri Krškem 18,OIB:06424724048 i Jože Ajdovnik,R.Slovenija,Velika vas pri Krškem 18,OIB:55011601483,kao kupaca,tabularne izjave od 10.veljače 2015.g.,dokaza o državljanstvu za kupce,uknjižuje se pravo vlasništva na ovaj udio sa uknjiženog vlasnika,u korist:	
2.1		Zaprimljeno 29.12.2011. broj Z-8192/11  Ispravlja se pogrešno prepisano ime vlasnika sa Begaj Ramo, na ispravno BEGAJ RAM.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-3568/2014	Zaprimljeno 25.04.2014. broj Z-2289/14  Povodom prijedloga za ovrhu br. Ovr-137/14, a temeljem čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 10/04, 107/07, 152/08, 55/13) zabilježuje se pokrenut postupak ovrhovoditelja Republike Hrvatske radi donošenja rješenja o ovrsi.	ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 01.07.2014. broj Z-3568/14  Na temelju Rješenja o ovrsi br. Ovr-137/14 od 11. lipnja 2014 g. zabilježuje se postojanje ovrhe u istom prvenstvenom redu sa Z-2289/14 ovrhovoditelja RH MF Porezna Uprava Područni ured Rijeka i ovršenika Ram Begaj	
<b>3. Suvlasnički dio: 469/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b>			
*Stan "3" u prizemlju od 18.16 m2, koji se sastoji od: dijela hodnika, dnevnog boravka+kuhinje+blagovaone i kupaonice; sve označeno tamno zelenom bojom.			
<b>IZGRAĐEN PROTIVNO GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI.</b>			
Stan "3" u prizemlju od 18.16 m2, koji se sastoji od: dijela hodnika, dnevnog boravka+kuhinje+blagovaone i kupaonice; sve označeno tamno zelenom bojom.			
*BEGAJ RAM, OIB: 43564751254, MALINSKA, NOVO NASELJE 67			Ispisano sa: Z-14673/2016
*BEGAJ RAMO, OIB: 43564751254, MALINSKA, NOVO NASELJE 67			Ispisano sa: Z-8192/2011 Promjena općih podataka
1.1		Zaprimljeno 13.10.2010. broj Z-5556/10  Na temelju etažnog elaborata i potvrde Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava krk od 29. rujna 2010. kl. 361-03/10-07/63 ur. broj 2170/1-07-04/8-10-7 i izjave - očitovanja volje od 11. listopada 2010. sukladno čl. 101 i 109 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, upisuju se posebni dijelovi zgrade sagrađ. u A, za korist:	
2.1		Zaprimljeno 29.12.2011. broj Z-8192/11  Ispravlja se pogrešno prepisano ime vlasnika sa Begaj Ramo, na ispravno BEGAJ RAM.	
*3.1	Z-3568/2014	Zaprimljeno 25.04.2014. broj Z-2289/14  Povodom prijedloga za ovrhu br. Ovr-137/14, a temeljem čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 10/04, 107/07, 152/08, 55/13) zabilježuje se pokrenut postupak ovrhovoditelja Republike Hrvatske radi donošenja rješenja o ovrsi.	ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 01.07.2014. broj Z-3568/14  Na temelju Rješenja o ovrsi br. Ovr-137/14 od 11. lipnja 2014 g. zabilježuje se postojanje ovrhe u istom prvenstvenom redu sa Z-2289/14 ovrhovoditelja RH MF Porezna Uprava Područni ured Rijeka i ovršenika Ram Begaj	
<b>*3.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
*3.3.1	Z-19942/2016	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-14673/2016  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 25.03.2014 *JURKOVIĆ MIRJANA, OIB: 12675956555, ZAGREB, TINA UJEVIĆA 10	na 3 (1.1)
<b>*3.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.4.1	Z-19942/2016	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-14673/2016  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 25.03.2014 <b>*ČOLIG TOMISLAV, OIB: 02379701383, ZAGREB, TINA UJEVIĆA 16</b>	na 3 (1.1)
*3.5	Z-4171/2020	Zaprimljeno 01.09.2016.g. pod brojem Z-19942/2016  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 31.08.2016 <b>*KOCEN FRANJO, OIB: 37072474599, ZAGREB, KIKIĆEVA ULICA 17</b>	
*3.6	Z-13297/2021	Zaprimljeno 10.04.2020.g. pod brojem Z-4171/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju po javnom bilježniku Mladenu Burecu iz Zargebam Trg Konzula 1, kao sudski povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u ostavinskom postupku iza - pok. Franjo Kocen iz Zagreba, Kikićeva 17, posl. br. O-8599/2019, UPP/OS-8/20, od 20. ožujka 2020. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Franjo Kocen, OIB: 37072474599, Zagreba, Kikićeva 17, (E-3), za korist: <b>*SRŠA KOCEN HERMINA, OIB: 01615155484, KIKIĆEVA ULICA 17, 10000 ZAGREB</b>	na 3 (3.5)
*3.7	Z-13297/2021	Zaprimljeno 27.08.2021.g. pod brojem Z-12874/2021  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 27.08.2021, OSOBNA ISKAZNICA 11.08.2021, na nekretninama Srša Kocen Hermina, OIB: 01615155484, Kikićeva ulica 17, Zagreb, Grad Zagreb, (E-3, za korist: <b>*MULEJ ANDREJ, OIB: 45969835945, SV. GREGOR 1, RIBNICA, SLOVENIJA</b>	na 3 (3.6)
3.8		Zaprimljeno 03.09.2021.g. pod brojem Z-13297/2021  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA IZJAVA OV-4264/2021 27.08.2021, opravdanje predbilježbe prava vlasništva upisane ovosudnim Z-12874/21 za korist: <b>MULEJ ANDREJ, OIB: 45969835945, SV. GREGOR 1, 1310 RIBNICA, ORTNEK, SLOVENIJA</b>	na 3 (3.6), 3 (3.7)
<b>4. Suvlasnički dio: 859/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b>			
<b>*Stan "4" u prizemlju od 33.22 m2, koji se sastoji od: dijela hodnika, dnevnog boravka+kuhinje+blagovaone, kupaonice i lođe; sve označeno svijetlo plavom bojom.</b>			
<b>IZGRAĐEN PROTIVNO GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI.</b>			
<b>*Stan "4" u prizemlju od 33.22 m2, koji se sastoji od: dijela hodnika, dnevnog boravka+kuhinje+blagovaone, kupaonice i lođe; sve označeno svijetlo plavom bojom.</b>			
<b>Stan "4" u prizemlju od 33.22 m2, koji se sastoji od: dijela hodnika, dnevnog boravka+kuhinje+blagovaone, kupaonice i lođe; sve označeno svijetlo plavom bojom.</b>			
<b>*BEGAJ RAM, OIB: 43564751254, MALINSKA, NOVO NASELJE 67</b>			Ispisano sa: Z-11227/2024
<b>*BEGAJ RAMO, OIB: 43564751254, MALINSKA, NOVO NASELJE 67</b>			Ispisano sa: Z-8192/2011 Promjena općih podataka

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 13.10.2010. broj Z-5556/10  Na temelju etažnog elaborata i potvrde Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava krk od 29. rujna 2010. kl. 361-03/10-07/63 ur. broj 2170/1-07-04/8-10-7 i izjave - očitovanja volje od 11. listopada 2010. sukladno čl. 101 i 109 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, upisuju se posebni dijelovi zgrade sagrađ. u A, za korist:	
2.1		Zaprimljeno 29.12.2011. broj Z-8192/11  Ispravlja se pogrešno prepisano ime vlasnika sa Begaj Ramo, na ispravno BEGAJ RAM.	
*3.1	Z-3568/2014	Zaprimljeno 25.04.2014. broj Z-2289/14  Povodom prijedloga za ovrhu br. Ovr-137/14, a temeljem čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 10/04, 107/07, 152/08, 55/13) zabilježuje se pokrenut postupak ovrhovoditelja Republike Hrvatske radi donošenja rješenja o ovrsi.	ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 01.07.2014. broj Z-3568/14  Na temelju Rješenja o ovrsi br. Ovr-137/14 od 11. lipnja 2014 g. zabilježuje se postojanje ovrhe u istom prvenstvenom redu sa Z-2289/14 ovrhovoditelja RH MF Porezna Uprava Područni ured Rijeka i ovršenika Ram Begaj	
4.1		Zaprimljeno 25.06.2024.g. pod brojem Z-10524/2024  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 25.06.2024, OV-2953/2024 od 25.06.2024. za korist: <b>TOMŠIČ JANEZ, OIB: 28614495660, RAŠICA 77A, 1315 VELIKE LAŠČE, SLOVENIJA</b>	
4.2		Zaprimljeno 08.07.2024.g. pod brojem Z-11227/2024  ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, TABULARNA IZJAVA 25.06.2024 <b>TOMŠIČ JANEZ, OIB: 28614495660, RAŠICA 77A, 1315 VELIKE LAŠČE, SLOVENIJA</b>	na 4 (4.1)
<b>5. Suvlasnički dio: 876/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b>  <b>*Stan "5" u prizemlju od 33.22 m2, koji se sastoji od: dijela hodnika, dnevnog boravka+kuhinje+blagovaone, kupaonice i lođe; sve označeno žutom bojom.</b>  <b>IZGRAĐEN PROTIVNO GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI.</b>  <b>*Stan "5" u prizemlju od 33.22 m2, koji se sastoji od: dijela hodnika, dnevnog boravka+kuhinje+blagovaone, kupaonice i lođe; sve označeno žutom bojom.</b>  <b>Stan "5" u prizemlju od 33.22 m2, koji se sastoji od: dijela hodnika, dnevnog boravka+kuhinje+blagovaone, kupaonice i lođe; sve označeno žutom bojom.</b>  <b>*BEGAJ RAMO, OIB: 43564751254, MALINSKA, NOVO NASELJE 67</b>  <b>BEGAJ RAM, OIB: 43564751254, MALINSKA, NOVO NASELJE 67</b>			

Ispisano sa: Z-8192/2011  
Promjena općih podataka



**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 13.10.2010. broj Z-5556/10  Na temelju etažnog elaborata i potvrde Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava krk od 29. rujna 2010. kl. 361-03/10-07/63 ur. broj 2170/1-07-04/8-10-7 i izjave - očitovanja volje od 11. listopada 2010. sukladno čl. 101 i 109 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, upisuju se posebni dijelovi zgrade sagrađ. u A, za korist:	
1.1		Zaprimljeno 13.08.2013. broj Z-6106/13  Na temelju prijedloga od 13. kolovoza 2013 g. predlagatelja Begaj Rama vezano za ovosudne spise Z-3093/11 Z-6007/2011, Z-1056/12 i Z-5518/2013 uknjižuje se brisanje zabilježbe na podulošcima od 1-5 da su izgrađeni protivno građevinskoj dozvoli	
2.1		Zaprimljeno 29.12.2011. broj Z-8192/11  Ispravlja se pogrešno prepisano ime vlasnika sa Begaj Ramo, na ispravno BEGAJ RAM.	
*3.1	Z-3568/2014	Zaprimljeno 25.04.2014. broj Z-2289/14  Povodom prijedloga za ovrhu br. Ovr-137/14, a temeljem čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 10/04, 107/07, 152/08, 55/13) zabilježuje se pokrenut postupak ovrhovoditelja Republike Hrvatske radi donošenja rješenja o ovrsi.	ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 01.07.2014. broj Z-3568/14  Na temelju Rješenja o ovrsi br. Ovr-137/14 od 11. lipnja 2014 g. zabilježuje se postojanje ovrhe u istom prvenstvenom redu sa Z-2289/14 ovrhovoditelja RH MF Porezna Uprava Područni ured Rijeka i ovršenika Ram Begaj	
<b>6. Suvlasnički dio: 487/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b>			
stan br 6 u elaboratu označen narančastom bojom koji se sastoji od hodnika sa 2,10 m2, dnevnog boravka+kuhinje+blagavonice sa 14,51 m2 kupaonice sa 2,22 m2			
<b>*BEGAJ RAM, OIB: 43564751254, MALINSKA, NOVO NASELJE 67</b>			
			Ispisano sa: Z-19970/2018
*1.1	Z-19970/2018	Zaprimljeno 22.07.2013. broj Z-5518/13  Na temelju Suglasnosti Erste Steiermarkische bank d.d. od dana ovjere 16. srpnja 2013 br. Ov-13264/2013 osniva se etažno pravo vlasništva na nekretninu u A za korist:	
*2.1	Z-3568/2014	Zaprimljeno 25.04.2014. broj Z-2289/14  Povodom prijedloga za ovrhu br. Ovr-137/14, a temeljem čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 10/04, 107/07, 152/08, 55/13) zabilježuje se pokrenut postupak ovrhovoditelja Republike Hrvatske radi donošenja rješenja o ovrsi.	ZABILJEŽBA
*2.2	Z-19970/2018	Zaprimljeno 01.07.2014. broj Z-3568/14  Na temelju Rješenja o ovrsi br. Ovr-137/14 od 11. lipnja 2014 g. zabilježuje se postojanje ovrhe u istom prvenstvenom redu sa Z-2289/14 ovrhovoditelja RH MF Porezna Uprava Područni ured Rijeka i ovršenika Ram Begaj	
6.1		Zaprimljeno 16.05.2018.g. pod brojem Z-19970/2018  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 07.03.2018, OSOBNA ISKAZNICA, UVJERENJE UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJA, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA ISPOSTAVA KRK, KLASA: 350-05/18-01/236, URBROJ: 2170/1-03-04/13-18-2 08.06.2018, sa imena Begaj Ram, OIB: 43564751254, Novo naselje 67, Bogovići, 51511 Malinska, za korist:	na 6 (1.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>PODMENIK NADJA, OIB: 04915503429, KRIŠTANDOLSKA CESTA BR. 004A, 1431 DOL PRI HRASTNIKU 41, SLOVENIJA</b>			
<b>7. Suvlasnički dio: 469/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b> stan 7 u elaboratu označen zelenom bojom a koji se sastoji od hodnika sa 2,10 m <sup>2</sup> , dn. boravka +kuhinja+blagavaonica sa 13,41 m <sup>2</sup> , kupaonice sa 2,65 m <sup>2</sup> <b>*BEGAJ RAM, OIB: 43564751254, MALINSKA, NOVO NASELJE 67</b> Ispisano sa: Z-8369/2013 Promjena vlasnika. <b>*PISAČIĆ VESNA, OIB: 62936784412, VRBOVEC, PERINOVA 4</b> Ispisano sa: Z-2678/2015 <b>*1/2 ČEŠAREK ANICA, OIB: 43861127276, R. SLOVENIJA, RIBNICA, DOLENJA VES, LONČARSKA ULICA 22</b> Ispisano sa: Z-15703/2021 <b>*1/2 ČEŠAREK ANDREJ, OIB: 73723698209, R. SLOVENIJA, RIBNICA, DOLENJA VAS, LONČARSKA ULICA 22</b> Ispisano sa: Z-15703/2021			
*1.1	Z-8369/2013	Zaprimljeno 22.07.2013. broj Z-5518/13  Na temelju Suglasnosti Erste Steiermarkische bank d.d. ovjerenom po Javnom bilježniku Vesni Pučar od 16. srpnja 2013 br. Ov-13264/2013 osniva se etažno pravo vlasništva na nekretninu u A za korist:	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 28.11.2013. broj Z-8369/13  Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 19. kolovoza 2013. godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A za korist:	
*2.1	Z-2669/2015	Zaprimljeno 17.09.2013. broj Z-6953/13  Na temelju ovosudnog rješenja posl.br. Z-6953/13 od 04.10.2013.g., zabilježuje se odbijen prijedlog Pisačić Vesne, Vrbovec, Perinova 4, radi brisanja založnog prava i uknjižbe prava vlasništva.	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 21.05.2015. broj Z-2669/15  Na temelju prijedloga Pisačić Vesne iz Vrbovec, Perinova 4 br. OIB 62936784412 zabilježuje se uknjižba brisanja zabilježbe na nekretnini u A pod ovosudnim Z-6953/13	
3.1		Zaprimljeno 22.05.2015. broj Z-2678/15  Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22. svibnja 2015 g. ovjerenom po Javnom bilježniku M.K. Zrinski od 22. svibnja 2015 br. Ov-4899/15, ovjerenih preslika osobnih iskaznica kupaca uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninu u A za korist:	
7.1		Zaprimljeno 13.10.2021.g. pod brojem Z-15703/2021  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ZAPISNIK O POSVJEDOČENJU ČINJENICA SA PRIJEDLOGM ZA UKNJIŽBU PRAVA VLASNIŠTVA, OU-410/2021 11.10.2021, EUROPSKA POTVRDA O NASLJEĐIVANJU OV-388/2021 04.10.2021, uz istovremeno spajanje suvlasničkih udjela istog vlasnika od 1/2 i 1/2 na sada: 1/1 dijela <b>ČEŠAREK ANICA, OIB: 43861127276, LONČARSKA ULICA 22, 1310 RIBNICA, DOLENJA VAS, SLOVENIJA</b>	na 7 (1.2), 7 (3.1)
<b>8. Suvlasnički dio: 770/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b> stan 8 u elaboratu označen sivo plavo bojom a koji se sastoji od hodnika sa 2,10 m <sup>2</sup> , dn. boravka+kuhinje+blagavaonice sa 18,25 m <sup>2</sup> , kupaonice sa 2,22 m <sup>2</sup> , lođa sa 5,45 m <sup>2</sup> , terasa 1,76 m <sup>2</sup> <b>*BEGAJ RAM, OIB: 43564751254, MALINSKA, NOVO NASELJE 67</b> Ispisano sa: Z-8480/2013 Promjena vlasnika. <b>ZLOCH ZVEZDANA, OIB: 23946154832, RIJEKA, PETRA JURČIĆA 4</b>			



**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-8480/2013	Zaprimljeno 22.07.2013. broj Z-5518/13	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 03.12.2013. broj Z-8480/13  Temeljem kupoprodajnog ugovora od 14. kolovoza 2013. godine , tabularne izjave- dozvole za knjiženje od 12. rujna 2013. godine i specijalne punomoći od 22. kolovoza 2013. godine (uloženi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-6881/13 i Z-7247/13) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A za korist:	
*2.1	Z-1103/2014	Zaprimljeno 13.09.2013. broj Z-6881/13  Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 24. rujna 2013. godine zabilježuje se odbijeni prijedlog Zloch Zvezdane iz Rijeke, Petra Jurčića br. 4 radi uknjižbe prava vlasništva.	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 28.02.2014. broj Z-1103/14  Povodom prijedloga, a temeljem čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisana pod posl.br. Z-6881/13.	
*3.1	Z-1103/2014	Zaprimljeno 02.10.2013. broj Z-7247/13  Temeljem čl. 111. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježen je odbijen prijedlog Zloch Zvezdane iz Rijeke, Petra Jurčića 4 zastupane po punomoćniku ZOU Anita Vrkić i Iva Vrkić, Rijeke, A.Starčevića 2 radi predbilježbe prava vlasništva.	ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIJEDLOGA
3.2		Zaprimljeno 28.02.2014. broj Z-1103/14  Povodom prijedloga, a temeljem čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisana pod posl.br. Z-7247/13.	
<b>9. Suvlasnički dio: 785/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</b>			
stan 9 u elaboratu označen plavom bojom a koji se sastoji od hodnika sa 2,10 m2, dn. boravka+kuhinje+blagavaonice sa 18,69 m2, kuaponice sa 2,22 m2, lođe sa 5,57 m2, terasa sa 1,79 m2			
<b>*BEGAJ RAM, OIB: 43564751254, MALINSKA, NOVO NASELJE 67</b>			Ispisano sa: Z-361/2014
<b>RACU LARISA, OIB: 30397783813, R. ITALIJA, BREGANZE, VIA CHIESA 51</b>			
1.1		Zaprimljeno 22.07.2013. broj Z-5518/13	
*2.1	Z-8951/2013	Zaprimljeno 27.11.2013. broj Z-8351/13  Na temelju ovosudnog rješenja gornji broj od 5.prosinca 2013. zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Racu Larise iz Italije, Via chiesa 51, Breganze radi predbilježbe prava vlasništva.	ZABILJEŽBA
*3.1	Z-361/2014	Zaprimljeno 27.12.2013. broj Z-8951/13  Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog 22.listopada 2013. između Begaj Rama iz Malinske,Novo naselje 67 (OIB:43564751254) kao prodavatelja s jedne strane i Racu Larise iz R.Italije,Breganze,Via chiesa 51 (OIB:30397783813) kao kupca s druge strane,koji original isprave se već nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.brojem Z-8351/13, te uvjerenja da se nekretnina nalazi u građevinskoj zoni, koji original isprave se već nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.brojem Z-6955/13, te prijedloga Racu Larise, predbilježeno je pravo vlasništva na nekretnini u "A" u korist:  Racu Larise iz R.Italije,Breganze,Via chiesa 51 (OIB:30397783813).	PREDBILJEŽBA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1		<p>Zaprimljeno 27.01.2014. broj Z-361/14</p> <p>Na temelju punomoći prodavatelja ovjerene po j.b. Zoranu Vrsalović u Rijeci dana 17.siječnja 2014. pod br.OV-312/14, tabularne izjave ovjerene po j.b. Zoranu Vrsalović u Rijeci dana 21. siječnja 2014. pod br. OV-396/14, te ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog 22.listopada 2013. između Begaj Rama iz Malinske, Novo naselje 67 (OIB:43564751254) kao prodavatelja s jedne strane i Racu Larise iz R.Italiije, Breganze, Via chiesa 51 (OIB: 30397783813) kao kupca s druge strane, koji original isprave se već nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.brojem Z-8351/13, te uvjerenja da se nekretnina nalazi u građevinskoj zoni, koji original isprave se već nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.brojem Z-6955/13, dopušta se slijedeći upis: opravdanje predbilježbe prava vlasništva upisane pod ovos. posl. brojem Z-8951/13 uknjižbom prava vlasništva na ime:</p>	
<p><b>10. Suvlasnički dio: 598/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</b></p> <p>stan 10 u elaboratu označen ljubičastom bojom a koji se sastoji od hodnika sa 2,10 m2, dn. boravak+kuhinja+blagavaonica sa 14,51 m2 kupaonice sa 2,22 m2, neuređeni dio tavanškog prostora sa 4,80 m2 ukupno sa 23,13 m2</p> <p><b>*BEGAJ RAM, OIB: 43564751254, MALINSKA, NOVO NASELJE 67</b></p> <p style="text-align: right;">Ispisano sa: Z-4358/2024</p>			
1.1		Zaprimljeno 22.07.2013. broj Z-5518/13	
*2.1	Z-3568/2014	<p>Zaprimljeno 25.04.2014. broj Z-2289/14</p> <p>Povodom prijedloga za ovrhu br. Ovr-137/14, a temeljem čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 10/04, 107/07, 152/08, 55/13) zabilježuje se pokrenut postupak ovrhovoditelja Republike Hrvatske radi donošenja rješenja o ovrsi.</p>	ZABILJEŽBA
2.2		<p>Zaprimljeno 01.07.2014. broj Z-3568/14</p> <p>Na temelju Rješenja o ovrsi br. Ovr-137/14 od 11. lipnja 2014 g. zabilježuje se postojanje ovrhe u istom prvenstvenom redu sa Z-2289/14 ovrhovoditelja RH MF Porezna Uprava Područni ured Rijeka i ovršenika Ram Begaj</p>	
10.1		<p>Zaprimljeno 14.03.2024.g. pod brojem Z-4358/2024</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-1319/2024 01.02.2024, na nekretnini Begaj Ram, OIB: 43564751254, Novo naselje 67, Bogovići, Malinska, za korist:</p> <p><b>MARKOVIĆ PETAR IVAN, OIB: 30912179037, KOROMAČNO 23, 52222 KOROMAČNO</b></p>	na 10 (1.1)
<p><b>11. Suvlasnički dio: 594/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)</b></p> <p>hodnik sa 2,10 m2, dn. boravak+kuhinja+blagavaonica sa 13,41 m2, kupaonica sa 2,65 m2, neuređeni dio tavanškog prostora sa 4,80 m2</p> <p><b>*BEGAJ RAM, OIB: 43564751254, MALINSKA, NOVO NASELJE 67</b></p> <p style="text-align: right;">Ispisano sa: Z-8498/2013</p> <p><b>ŠNEPERGER GORAN, OIB: 95451871024, R. SLOVENIJA, PODGORSKA ULICA 35/A 1330 KOČEVJE</b></p>			
1.1		Zaprimljeno 22.07.2013. broj Z-5518/13	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-8498/2013	Zaprimljeno 24.08.2013. broj Z-6305/13  Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 21. kolovoza 2013 g. ovjerenog po Javnom bilježniku M.K. Zrinski od 21. kolovoza 2013 br. Ov-8777/13, Ovjerene preslike osobne iskaznice kupca, Punomoći od 16. kolovoza 2013 g. ovjerenom po Javnom bilježniku M.K. Zrinski od 16. kolovoza 2013 br. Ov-8656/2013 predbilježuje se pravo vlasništva na nekretninu u A za korist Šneperger Gorana iz R. Slovenije, Podgorska ulica 35 A 1330 Kočevje br. OIB 95451871024	
2.2		Zaprimljeno 03.12.2013. broj Z-8498/13  Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 21. kolovoza 2013 g. ovjerenog po Javnom bilježniku M.K. Zrinski od 21. kolovoza 2013 br. Ov-8777/13, Ovjerene preslike osobne iskaznice kupca, Punomoći od 16. kolovoza 2013 g. ovjerenom po Javnom bilježniku M.K. Zrinski od 16. kolovoza 2013 br. Ov-8656/2013 čiji se originali nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-6305/13 te Uvjerjenja Upravnog odjela za graditeljstvo čiji se original nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-6955/13 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninu u A sa imena prodavatelja za korist:	
*3.1	Z-8498/2013	Zaprimljeno 17.09.2013. broj Z-6955/13 Z-7256/2013  zabilježeno je povlačenje prijedloga sa uknjižbe predlagatelja Šneperger Gorana na stan u podulošku br.11	
*4.1	Z-8498/2013	Zaprimljeno 04.10.2013. broj Z-7266/13  predmet rješe zajednosu Z-6954/2013 i Z-7267/13	
<b>12. Suvlasnički dio: 629/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)</b> hodnik sa 2,10 m2, dn. boravak +kuhinja+blagavaonica sa 18,25 m2, kupaonica sa 2,22 m2, balkon sa 1,76 m2 ukupne površine sa 24,33 m2 <b>*BEGAJ RAM, OIB: 43564751254, MALINSKA, NOVO NASELJE 67</b> <b>GAŠPARIN JOŽE, OIB: 62065785337, BREŽICE, MOSTEC 19, 8257 DOBOVA, REPUBLIKA SLOVENIJA</b>			
*1.1	Z-8368/2013	Zaprimljeno 22.07.2013. broj Z-5518/13	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 28.11.2013. broj Z-8368/13  Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 19. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se pravo vlasništva.	
*2.1	Z-2567/2014	Zaprimljeno 17.09.2013. broj Z-6951/13  Na temelju ovosudnog rješenja posl.br. Z-6951/13 od 25.11.2013.g., zabilježuje se odbijen prijedlog Gašparin Jože, Brežice, Mostec 19, Dobova, Slovenija, radi uknjižbe prava vlasništva.	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 09.05.2014. broj Z-2567/14	
<b>13. Suvlasnički dio: 641/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)</b> stan 13 u elaboratu označen maslinasto zelenom bojom a koji se sastoji od hodnika sa 2,10 m2, dn. boravak+kuhinja+blagavaonica sa 18,69 m2, kuaponice sa 2,22 m2, balkona sa 1,79 m2 ukupno sa 24,80 m2 <b>*BEGAJ RAM, OIB: 43564751254, MALINSKA, NOVO NASELJE 67</b> <b>*BREGAR ANTON, OIB: 28717559715, SLOVENIJA, KRIŽ 51, 8295 TRŽIŠĆE</b>			
*1.1	Z-8367/2013	Zaprimljeno 22.07.2013. broj Z-5518/13	Promjena vlasnika.

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-18559/2018	Zaprimljeno 28.11.2013. broj Z-8367/13  Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 19.08.2013. godine, brisovnog očitovanja od 27.08.2013. godine i punomoći od 14.02.2013. godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Begaj Rama iz Malinske, Novo naselje br. 67	
*2.1	Z-18559/2018	Zaprimljeno 17.09.2013. broj Z-6952/13  Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 24. rujna 2013. godine zabilježuje se odbijeni prijedlog Bregar Antona iz Slovenije, Križ 51, 8295 Tržišće, radi upisa prava vlasništva i brisanja založnog prava.	ZABILJEŽBA
13.1		Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-18559/2018  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 31.01.2018, PUTOVNICA R. SLOVENIJE ZA KUPCA, UVJERENJE KOJI IZVORNIK SE NALAZI POD Z-19970/18 08.06.2018, sa imena Bregar Anton, OIB: 28717559715, Križ 51, 8295 Tržišće, Slovenija, za korist: <b>BREGAR HASANAGIĆ MOJCA, OIB: 07739452337, VELIKO TREBELJEVO 41, 1129 LJUBLJANA, SLOVENIJA</b>	na 13 (1.2)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
1.1		Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-3093/11  Zaprimljeno 26.10.2011. broj Z-6007/11  Zabilježuje se odbacujuće rešenje radi uknjižbe etažnog prava vlasništva	
2.1		Zaprimljeno 14.02.2012. broj Z-1056/12  Na temelju prijedloga za upis etažnog prava vlasništva na nekretnini u A predlagatelja Begaj Rama, Malinska, Novo naselje 67, zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-7267/2013	Primljeno: 10. rujna 2004. Z-4030/04.  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnovanom založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.09.2004, solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Grozdanić-Dekleva od 08. rujna 2004, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini u A, vlasništvo Begaj Rama, za iznos od 149.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: <b>*ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIEJKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>	149.000,00 EUR	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-7281/2013	Primljeno: 10. rujna 2004. Z-4030/04.	149.000,00 EUR	
		Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.09.2004, solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Grozdanić-Dekleva od 08. rujna 2004, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini u A, vlasništvo Begaj Rama, za iznos od 149.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: <b>*ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>		
1.3		Zaprimljeno 04.10.2013. broj Z-7281/13  teret pod Z-4030/04 treba biti prenesen na poduloške od 1-13		
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (2336/10000)</b>				
*1.1	Z-6369/2023	Zaprimljeno 29.12.2011. broj Z-8192/11		ZABILJEŽBA OVRHE
		Na temelju prijedloga za ovrhu od 29.prosinca 2011., ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, te ovosudnog rješenja o ovrsi od 14.prosinca 2011. posl.broj:Ovr-633/2011, zabilježuje se ovrha na nekretnini u A, vlasništvo Begaj Rama, Malinska, Novo naselje 67, OIB:43564751254, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste, te namirenjem ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, iz iznosa dobivenog prodajom.		
1.2		Zaprimljeno 25.04.2023.g. pod brojem Z-6369/2023  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI, STALNE SLUŽBE KRK, POSLOVNO BROJ OVR-1131/2019 21.02.2023, brisanje zabilježbe ovrhe Ovr-633/2011 ovrhovoditelja Erste&Steiermärkische bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, koja zabilježba je upisana ovosudnim poslovnim brojem Z-8192/2011.		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (2336/10000)</b>				
2.1		Zaprimljeno 06.09.2012. broj Z-5979/12  Zabilježuje se da je predmet Z-5979/12 riješen ovosudnim rješenjem Z-8192/11 te se postupak u ovom predmetu obustavlja.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 1 (2336/10000)</b>				
*3.1	Z-4684/2023	Primljeno: 10. rujna 2004. Z-4030/04.	149.000,00 EUR	
		Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.09.2004, solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Grozdanić-Dekleva od 08. rujna 2004, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini u A, vlasništvo Begaj Rama, za iznos od 149.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist:		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		<p><b>*ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b></p> <p>Zaprimljeno 24.03.2023.g. pod brojem Z-4684/2023</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ: P424/2023; OV-2479/2023 28.02.2023, PUNOMOĆ OV-578/2023 21.01.2023, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 149.000,00 EUR-a za korist ERSTE&amp; STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka, pod poslovnim brojem Z-4030/2004.</p>		na 3.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 1 (2336/10000)</b>				
*4.1	Z-4220/2024	<p>Zaprimljeno 01.07.2014. broj Z-3568/14</p> <p>Na temelju Rješenja o ovrsi br. Ovr-137/14 od 11. lipnja 2014 g. zabilježuje se postojanje ovrhe u istom prvenstvenom redu sa Z-2289/14 ovrhovoditelja RH MF Porezna Uprava Područni ured Rijeka i ovršenika Ram Begaj</p>		ZABILJEŽBA OVRHE U ISTOM PRVENSTVENOM REDU SA Z-2289/14
4.2		<p>Zaprimljeno 12.03.2024.g. pod brojem Z-4220/2024</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI ZA ODLUKU OVR-1131/2019-16 12.03.2024, RJEŠENJE 29.02.2024, pod Z-3568/2014</p>		na 4.1
<b>5. Na suvlasnički dio: 1 (2336/10000)</b>				
*5.1	Z-11305/2019	<p>Zaprimljeno 11.07.2014. broj Z-3830/14</p> <p>Zabilježuje se odbijanje prijedloga za uknjižbu založnog prava u korist MTG d.o.o.,OIB: 79061330069 Malo Gradišće 16/a 42208 Cestica , na posebnom dijelu nekretnine u podulošku broj 1 etažnog vlasništva neodvojivo povezano sa 2336/10000 dijela suvlasništva na z.č.923/1 u z.k.ul. 2588 k.o. Bogović,u vlasništvu Begaj Ram, OIB: 43564751254,Novo naselje 67, Malinska temeljem sporazuma o izvođenju radova na objektu na k.č. 923/1 u k.o. Bogović</p>		
*5.2	Z-11305/2019	<p>Zaprimljeno 02.02.2015. broj Z-569/15.</p> <p>Zabilježuje se postojanje prigovora na ovosudno rješenje Z-3830/14.od 1.prosinca 2014.g. predlagatelja,MTG d.o.o. Cestica,Malo Gradišće 16a,OIB:906133069 zastupano po direktoru V.Lazaru a svi zastupani po punomoćnici,odvjetnici Mihaeli Radulović Galić,Opatija</p>		
*5.3	Z-11305/2019	<p>Zaprimljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-39552/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, ŽALBA, uložena na rješenje Općinskog suda u Rijeci Z-5722/17 žalitelja MTG d.o.o. Cestica, OIB: 79061330069,MALO GRADIŠĆE 16/A, MALO GRADIŠĆE, 42208 CESTICA, HRVATSKA zastupan po punomoćniku odvjetnica Mihaela Radulović Galić, MARŠALA TITA 87, 51410 OPATIJA, Hrvatska, kao predlagatelja u predmetu poslovne oznake Z-3830/2014 je pravovremena i dopušten. Određuje se upis zabilježbe izjavljene žalbe u Zk. ul. 2588,Etaža 1, k.o. BOGOVIĆ</p>		na 5.2



## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.4		Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-11305/2019  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, RJEŠENJE GŽ-930/17-2 25.07.2019, Na temelju pravomoćnog rješenja Županijskog suda u Splitu posl.br. GŽZk-930/17-2 od 25.07.2019., kojim se odbija žalba kao neosnovana i potvrđuje rješenje ovlaštenog z.k.referenta, Z-5722/17 briše se zabilježba odbijanja prijedloga .		na 5.1
5.5		Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-11305/2019  BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, RJEŠENJE GŽ-930/17-2 25.07.2019, Na temelju pravomoćnog rješenja Županijskog suda u Splitu posl.br. GŽZk-930/17-2 od 25.07.2019., kojim se odbija žalba kao neosnovana i potvrđuje rješenje ovlaštenog z.k.referenta, Z-5722/17 briše se zabilježba prigovora		na 5.2
5.6		Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-11305/2019  BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, RJEŠENJE GŽ-930/17-2 25.07.2019, Na temelju pravomoćnog rješenja Županijskog suda u Splitu posl.br. GŽZk-930/17-2 od 25.07.2019., kojim se odbija žalba kao neosnovana i potvrđuje rješenje ovlaštenog z.k.referenta, Z-5722/17 briše se zabilježba žalbe		na 5.3
<b>1. Na suvlasnički dio: 2 (487/10000)</b>				
*1.1	Z-6894/2014	Zaprimljeno 29.12.2011. broj Z-8192/11  Na temelju prijedloga za ovrhu od 29.prosinca 2011., ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, te ovosudnog rješenja o ovrsi od 14.prosinca 2011. posl.broj:Ovr-633/2011, zabilježuje se ovrha na nekretnini u A, vlasništvo Begaj Rama, Malinska, Novo naselje 67, OIB:43564751254, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste, te namirenjem ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
1.2		Zaprimljeno 21.11.2014. broj Z-6894/14ž  Na temelju pravomoćnog Rješenja ovog suda br. Ovr-633/2011 od 28. kolovoza 2014 g. uknjižuje se brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninu u A knjiženu pod Z-8192/2011 ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank d,d, i ovršenika Begaj Rama		
<b>1. Na suvlasnički dio: 2 (4973/10000)</b>				
*1.1	Z-5518/2013	Zaprimljeno 29.12.2011. broj Z-8192/11  Na temelju prijedloga za ovrhu od 29.prosinca 2011., ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, te ovosudnog rješenja o ovrsi od 14.prosinca 2011. posl.broj:Ovr-633/2011, zabilježuje se ovrha na nekretnini u A, vlasništvo Begaj Rama, Malinska, Novo naselje 67, OIB:43564751254, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste, te namirenjem ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 2 (487/10000)</b>				
2.1		Zaprimljeno 06.09.2012. broj Z-5979/12  Zabilježuje se da je predmet Z-5979/12 riješen ovosudnim rješenjem Z-8192/11 te se postupak u ovom predmetu obustavlja.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 2 (4973/10000)</b>				
*2.1	Z-5518/2013	Zaprimljeno 06.09.2012. broj Z-5979/12  Zabilježuje se da je predmet Z-5979/12 riješen ovosudnim rješenjem Z-8192/11 te se postupak u ovom predmetu obustavlja.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 2 (487/10000)</b>				
*3.1	Z-2831/2014	Primljeno: 10. rujna 2004. Z-4030/04.  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.09.2004, solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Grozdanić-Dekleva od 08. rujna 2004, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u A, vlasništvo Begaj Rama, za iznos od 149.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist:  <b>*ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	149.000,00 EUR	
3.2		Zaprimljeno 23.05.2014. broj Z-2831/14  Na temelju brisovnog očitovanja Erste & Steiermärkische Bank d.d.Rijeka,Jadranski trg 3a od 25.ožujka 2014. ovjerenog po j. b. Vesni Pučar u Zagrebu, Miramarska 24, pod posl.brojem Ov-4740/14 dana 27.ožujka 2014., te bankovne punomoći koja se nalazi u ovos. spisu Su-48/2014-2uknjižuje se brisanje prava zalogu upisanog u korist Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, u iznosu od =149.000,00 EUR-a, pod ovosudnim posl.brojem Z-4030/04.		
<b>4. Na suvlasnički dio: 2 (487/10000)</b>				
*4.1	Z-765/2015	Zaprimljeno 01.07.2014. broj Z-3568/14  Na temelju Rješenja o ovrsi br. Ovr-137/14 od 11. lipnja 2014 g. zabilježuje se postojanje ovrhe u istom prvenstvenom redu sa Z-2289/14 ovrhovoditelja RH MF Porezna Uprava Područni ured Rijeka i ovršenika Ram Begaj		ZABILJEŽBA OVRHE U ISTOM PRVENSTVENOM REDU SA Z-2289/14

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 13.02.2015. broj Z-765/15  Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja poslovni broj Ovr-137/2014 od 13. veljače 2015.g. kojim se djelomično obustavlja ovršni postupak u odnosu na posebni dio nekretnine, briše se zabilježba pokretanja ovršnog postupka i zabilježbe ovrhe na posebnom dijelu nekretnine z.č.923/1 kuća, cisterna i dvor sa 602 m2 zk.ul. 2588 k.o. Bogović, neodvojivo povezano sa poduloškom 2 etažnog vlasništva, vlasništvo Begaj Rama, Bogovići, Novo naselje 67 OIB 43564751254, ovrhovoditelj je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Rijeka OIB 52634238587, zabilježeno ovosudnim Z-3568/14 (Z-2289/14),		
<b>1. Na suvlasnički dio: 3 (469/10000)</b>				
*1.1	Z-6537/2014	Zaprimljeno 29.12.2011. broj Z-8192/11  Na temelju prijedloga za ovrhu od 29.prosinca 2011., ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, te ovosudnog rješenja o ovrsi od 14.prosinca 2011. posl.broj:Ovr-633/2011, zabilježuje se ovrha na nekretnini u A, vlasništvo Begaj Rama, Malinska, Novo naselje 67, OIB:43564751254, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste, te namirenjem ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
1.2		Zaprimljeno 03.11.2014. broj Z-6537/14.  Temeljem ovosudnog pravomoćnog rješenja od 15. travnja 2014. posl. br. Ovr- 633/2011., zabilježuje se brisanje ovrhe Erste & Steiermarkische banke d.d. Rijeka, iz iznosa dobivenog prodajom ( pod posl. br. Z- 8192/11), na nekretnini u A. u vlasništvu Begaj Raman, OIB: 43564751254		
<b>2. Na suvlasnički dio: 3 (469/10000)</b>				
2.1		Zaprimljeno 06.09.2012. broj Z-5979/12  Zabilježuje se da je predmet Z-5979/12 riješen ovosudnim rješenjem Z-8192/11 te se postupak u ovom predmetu obustavlja.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 3 (469/10000)</b>				
*3.1	Z-7671/2014	Primljeno: 10. rujna 2004. Z-4030/04.  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.09.2004, solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Grozdanić-Dekleva od 08. rujna 2004, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u A, vlasništvo Begaj Rama, za iznos od 149.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist:  <b>*ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	149.000,00 EUR	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 30.12.2014. broj Z-7671/14  Na temelju Brisovnog očitovanja Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka ovjerene po Javnom bilježniku Vesni Pučar br. Ov-6823/14 od 28. travnja 2014 g. uknjižuje se brisanje prava zaloge na teret nekretnine u A radi osiguranja iznosa od 149.000,00 Eur-a sa pripadajućim kamatama i troškovima za korist Erste Steiermarkische bank d.d. Rijeka knjiženim pod ovosudnim Z-4030/04		
<b>4. Na suvlasnički dio: 3 (469/10000)</b>				
*4.1	Z-14395/2016	Zaprimljeno 01.07.2014. broj Z-3568/14  Na temelju Rješenja o ovrsi br. Ovr-137/14 od 11. lipnja 2014 g. zabilježuje se postojanje ovrhe u istom prvenstvenom redu sa Z-2289/14 ovrhovoditelja RH MF Porezna Uprava Područni ured Rijeka i ovršenika Ram Begaj		ZABILJEŽBA OVRHE U ISTOM PRVENSTVENOM REDU SA Z-2289/14
4.2		Zaprimljeno 12.07.2016.g. pod brojem Z-14395/2016  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2250/2015 27.05.2016		
<b>1. Na suvlasnički dio: 4 (859/10000)</b>				
*1.1	Z-6369/2023	Zaprimljeno 29.12.2011. broj Z-8192/11  Na temelju prijedloga za ovrhu od 29.prosinca 2011., ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, te ovosudnog rješenja o ovrsi od 14.prosinca 2011. posl.broj:Ovr-633/2011, zabilježuje se ovrha na nekretnini u A, vlasništvo Begaj Rama, Malinska, Novo naselje 67, OIB:43564751254, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste, te namirenjem ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
1.2		Zaprimljeno 25.04.2023.g. pod brojem Z-6369/2023  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI, STALNE SLUŽBE KRK, POSLOVNO BROJ OVR-1131/2019 21.02.2023, brisanje zabilježbe ovrhe Ovr-633/2011 ovrhovoditelja Erste&Steiermärkische bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, koja zabilježba je upisana ovosudnim poslovnim brojem Z-8192/2011.		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 4 (859/10000)</b>				
2.1		Zaprimljeno 06.09.2012. broj Z-5979/12  Zabilježuje se da je predmet Z-5979/12 riješen ovosudnim rješenjem Z-8192/11 te se postupak u ovom predmetu obustavlja.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 4 (859/10000)</b>				

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.1	Z-4684/2023	Primljeno: 10. rujna 2004. Z-4030/04.  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnovanom založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.09.2004, solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Grozdanić-Dekleva od 08. rujna 2004, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A, vlasništvo Begaj Rama, za iznos od 149.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist:  <b>*ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	149.000,00 EUR	
3.2		Zaprimljeno 24.03.2023.g. pod brojem Z-4684/2023  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ: P424/2023; OV-2479/2023 28.02.2023, PUNOMOĆ OV-578/2023 21.01.2023, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 149.000,00 EUR-a za korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka, pod poslovnim brojem Z-4030/2004.		na 3.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 4 (859/10000)</b>				
*4.1	Z-4220/2024	Zaprimljeno 01.07.2014. broj Z-3568/14  Na temelju Rješenja o ovrsi br. Ovr-137/14 od 11. lipnja 2014 g. zabilježuje se postojanje ovrhe u istom prvenstvenom redu sa Z-2289/14 ovrhovoditelja RH MF Porezna Uprava Područni ured Rijeka i ovršenika Ram Begaj		ZABILJEŽBA OVRHE U ISTOM PRVENSTVENOM REDU SA Z-2289/14
4.2		Zaprimljeno 12.03.2024.g. pod brojem Z-4220/2024  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI ZA ODLUKU OVR-1131/2019-16 12.03.2024, RJEŠENJE 29.02.2024, pod Z-3568/2014		na 4.1
<b>1. Na suvlasnički dio: 5 (876/10000)</b>				
*1.1	Z-6369/2023	Zaprimljeno 29.12.2011. broj Z-8192/11  Na temelju prijedloga za ovrhu od 29.prosinca 2011., ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, te ovosudnog rješenja o ovrsi od 14.prosinca 2011. posl.broj:Ovr-633/2011, zabilježuje se ovrha na nekretnini u A, vlasništvo Begaj Rama, Malinska, Novo naselje 67, OIB:43564751254, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste, te namirenjem ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
1.2		Zaprimljeno 25.04.2023.g. pod brojem Z-6369/2023  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI, STALNE SLUŽBE KRK, POSLOVNO BROJ OVR-1131/2019 21.02.2023, brisanje zabilježbe ovrhe Ovr-633/2011 ovrhovoditelja Erste&Steiermärkische bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, koja zabilježba je upisana ovosudnim poslovnim brojem Z-8192/2011.		na 1.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 5 (876/10000)</b>				
2.1		Zaprimljeno 06.09.2012. broj Z-5979/12  Zabilježuje se da je predmet Z-5979/12 riješen ovosudnim rješenjem Z-8192/11 te se postupak u ovom predmetu obustavlja.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 5 (876/10000)</b>				
*3.1	Z-4684/2023	Primljeno: 10. rujna 2004. Z-4030/04.  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.09.2004, solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Grozdanić-Dekleva od 08. rujna 2004, uknjižuje se pravo zalog na nekretnini u A, vlasništvo Begaj Rama, za iznos od 149.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: <b>*ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	149.000,00 EUR	
3.2		Zaprimljeno 24.03.2023.g. pod brojem Z-4684/2023  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ: P424/2023; OV-2479/2023 28.02.2023, PUNOMOĆ OV-578/2023 21.01.2023, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 149.000,00 EUR-a za korist ERSTE& STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka, pod poslovnim brojem Z-4030/2004.		na 3.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 5 (876/10000)</b>				
*4.1	Z-4220/2024	Zaprimljeno 01.07.2014. broj Z-3568/14  Na temelju Rješenja o ovrsi br. Ovr-137/14 od 11. lipnja 2014 g. zabilježuje se postojanje ovrhe u istom prvenstvenom redu sa Z-2289/14 ovrhovoditelja RH MF Porezna Uprava Područni ured Rijeka i ovršenika Ram Begaj		ZABILJEŽBA OVRHE U ISTOM REDU PRVENSTVA SA Z-2289/14
4.2		Zaprimljeno 12.03.2024.g. pod brojem Z-4220/2024  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI ZA ODLUKU OVR-1131/2019-16 12.03.2024, RJEŠENJE 29.02.2024, pod Z-3568/2014		na 4.1
<b>1. Na suvlasnički dio: 6 (487/10000)</b>				
*1.1	Z-43174/2017	Zaprimljeno 22.07.2013. broj Z-5518/13  Zaprimljeno 29.12.2011. broj Z-8192/11  Na temelju prijedloga za ovrhu od 29.prosinca 2011., ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, te ovosudnog rješenja o ovrsi od 14.prosinca 2011. posl.broj:Ovr-633/2011, zabilježuje se ovrha na nekretnini u A, vlasništvo Begaj Rama, Malinska, Novo naselje 67, OIB:43564751254, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste, te namirenjem ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, iz iznosa dobivenog prodajom.		



## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-43174/2017  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2333/15 08.04.2015, Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku od 8.travnja 2015.g. u ovršnom predmetu posl.broj Ovr- 2333/15. ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3/A, Rijeka, protiv ovršenika Begaj Ram, OIB: 43564751254, Novo Naselje 67, Bogovići, Malinska, uknjižuje se brisanje zabilježbe pokretanja ovršnog postupka i zabilježbe ovrhe pod posl.brojem Z- 8192/11. na nekretninama ovršenika Begaj Ram, OIB: 43564751254, Novo Naselje 67, Bogovići, Malinska,		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 6 (487/10000)</b>				
*2.1	Z-27900/2017	Primljeno: 10. rujna 2004. Z-4030/04.	149.000,00 EUR	
		Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.09.2004, solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Grozdanić-Dekleva od 08. rujna 2004, uknjižuje se pravo zalog na nekretnini u A, vlasništvo Begaj Rama, za iznos od 149.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist:  <b>*ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>		
2.2		Zaprimljeno 12.07.2017.g. pod brojem Z-27900/2017  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 31.05.2017, PUNOMOĆ, knjiženog pod ovosudnim Z- 4030/2004		na 2.1
<b>3. Na suvlasnički dio: 6 (487/10000)</b>				
*3.1	Z-19963/2018	Zaprimljeno 01.07.2014. broj Z-3568/14		ZABILJEŽBA OVRHE U ISTOM PRVENSTVENOM REDU SA Z-2289/14
		Na temelju Rješenja o ovrsi br. Ovr-137/14 od 11. lipnja 2014 g. zabilježuje se postojanje ovrhe u istom prvenstvenom redu sa Z-2289/14 ovrhovoditelja RH MF Porezna Uprava Područni ured Rijeka i ovršenika Ram Begaj		
3.2		Zaprimljeno 16.05.2018.g. pod brojem Z-19963/2018  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, PRAVOM. I OVRŠNO RJEŠENJE POSL.BR. OVR-2333/2015 26.04.2018, upisane pod Z-3568/14.		na 3.1
<b>1. Na suvlasnički dio: 7 (469/10000)</b>				
*1.1	Z-7926/2013	Zaprimljeno 29.12.2011. broj Z-8192/11		
		Na temelju prijedloga za ovrhu od 29.prosinca 2011., ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, te ovosudnog rješenja o ovrsi od 14.prosinca 2011. posl.broj:Ovr-633/2011, zabilježuje se ovrha na nekretnini u A, vlasništvo Begaj Rama, Malinska, Novo naselje 67, OIB:43564751254, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste, te namirenjem ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, iz iznosa dobivenog prodajom.		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 05.11.2013. broj Z-7926/13  Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Krku Ovr-633/11 od 04.listopada 2013. briše se zabilježba ovrhe zabilježena ovosudnim rješenjem Z-8192/11 (Z-5518/13)		
<b>2. Na suvlasnički dio: 7 (469/10000)</b>				
*2.1	Z-8369/2013	Primljeno: 10. rujna 2004. Z-4030/04.  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.09.2004, solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Grozdanić-Dekleva od 08. rujna 2004, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A, vlasništvo Begaj Rama, za iznos od 149.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: <b>*ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	149.000,00 EUR	
2.2		Zaprimljeno 28.11.2013. broj Z-8369/13  Temeljem brisovnog očitovanja od 2. rujna 2013. godine (uloženog u zbirci isprava pod br. Z-6953/13) uknjižuje se brisanje prava zaloga uknjiženog radi osiguranja tražbine u iznosu od 149.000,00 EUR u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3-a, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.09.2004, solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Grozdanić-Dekleva od 08. rujna 2004, pod br. Z-4030/04.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 8 (770/10000)</b>				
*1.1	Z-7926/2013	Zaprimljeno 22.07.2013. broj Z-5518/13  Zaprimljeno 29.12.2011. broj Z-8192/11  Na temelju prijedloga za ovrhu od 29.prosinca 2011., ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, te ovosudnog rješenja o ovrsi od 14.prosinca 2011. posl.broj:Ovr-633/2011, zabilježuje se ovrha na nekretnini u A, vlasništvo Begaj Rama, Malinska, Novo naselje 67, OIB:43564751254, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste, te namirenjem ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, iz iznosa dobivenog prodajom.		
1.2		Zaprimljeno 05.11.2013. broj Z-7926/13  Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Krku Ovr-633/11 od 04.listopada 2013. briše se zabilježba ovrhe zabilježena ovosudnim rješenjem Z-8192/11 (Z-5518/13)		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 8 (770/10000)</b>				
*2.1	Z-1104/2014	Zaprimljeno 13.09.2013. broj Z-6879/13		ZABILJEŽBA
		Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 24. rujna 2013. godine zabilježuje se odbačeni prijedlog Begaj Rama iz Malinske, Novo naselje br. 67 radi uknjižbe brisanja založnog prava.		
2.2		Zaprimljeno 28.02.2014. broj Z-1104/14		BRISANJE NA C-2.1.
		Na temelju čl. 111 stav 3 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se brisanje zabilježbe o odbacivanju prijedloga zabilježene pod Z-6879/13.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 8 (770/10000)</b>				
*3.1	Z-731/2014	Primljeno: 10. rujna 2004. Z-4030/04.	149.000,00 EUR	
		Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.09.2004, solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Grozdanić-Dekleva od 08. rujna 2004, uknjižuje se pravo zalog na nekretnini u A, vlasništvo Begaj Rama, za iznos od 149.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: <b>*ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>		
3.2		Zaprimljeno 12.02.2014. broj Z-731/14		
		Temeljem brisovnog očitovanja od 27. kolovoza 2013. godine (uloženog u ovos. zbirci isprava pod br. Z-6879/13) uknjižuje se brisanje prava zalog uknjiženog radi osiguranja tražbine u iznosu od 149.000,00 EUR u korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3-a temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.09.2004, solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Grozdanić-Dekleva od 08. rujna 2004, pod br. Z-4030/04.		
<b>4. Na suvlasnički dio: 8 (770/10000)</b>				
*4.1	Z-1103/2014	Zaprimljeno 03.12.2013. broj Z-8481/13		ZABILJEŽBA
		Na temelju ovosudnog rješenja gornji broj od 27. siječnja 2014. zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagateljice Zloch Zvezdane iz Rijeke, Petra Jurčića 4, radi brisanja zalog.		
4.2		Zaprimljeno 28.02.2014. broj Z-1103/14		
		Povodom prijedloga, a temeljem čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbačenog prijedloga upisana pod posl.br. Z-8481/13.		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>5. Na suvlasnički dio: 8 (770/10000)</b>				
5.1		<p>Zaprimljeno 09.04.2014. broj Z-1960/14</p> <p>Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za razvoj turističke djelatnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb od 4. travnja 2014 g. solemniziranom po Javnom bilježniku Veliboru Panjković od 9. travnja 2014 br. Ov-8768/2014, te prijedloga za uknjižbu uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A za iznos od 24.000,00 Eur-a (dvadesetčetiristisućeeura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB n dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b></p>	24.000,00 EUR	
<b>1. Na suvlasnički dio: 9 (785/10000)</b>				
*1.1	Z-8950/2013	<p>Zaprimljeno 22.07.2013. broj Z-5518/13</p> <p>Zaprimljeno 29.12.2011. broj Z-8192/11</p> <p>Na temelju prijedloga za ovrhu od 29.prosinca 2011., ovrhovoditelja Erste &amp; Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, te ovosudnog rješenja o ovrsi od 14.prosinca 2011. posl.broj:Ovr-633/2011, zabilježuje se ovrha na nekretnini u A, vlasništvo Begaj Rama, Malinska, Novo naselje 67, OIB:43564751254, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste, te namirenjem ovrhovoditelja Erste &amp; Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		
1.2		<p>Zaprimljeno 27.12.2013. broj Z-8950/13</p> <p>Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja posl.broj Ovr-633/2011 od 06.prosinca 2013. ,dopušta se slijedeći upis: briše se zabilježba pokretanja ovršnog postupka upisanog pod ovos. pos.brojem Z- 8192/11 i zabilježbe ovrhe upisane pod ovos. posl.brojem Z-5518/13, ovrhovoditelja Erste &amp; Steiermärkische Bank d.d.Rijeka, Jadanski trg 3a.</p>		
<b>2. Na suvlasnički dio: 9 (785/10000)</b>				
*2.1	Z-8350/2013	<p>Primljeno: 10. rujna 2004. Z-4030/04.</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.09.2004, solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Grozdanić-Dekleva od 08. rujna 2004, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u A, vlasništvo Begaj Rama, za iznos od 149.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist:</p> <p><b>*ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b></p>	149.000,00 EUR	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 27.11.2013. broj Z-8350/13  Na temelju brisovnog očitovanja Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a od 15.studenog 2013. i i punomoći uložene pod Su-61/13, uknjižuje se brisanje prava zaloga u iznosu od 149.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, uknjiženog u korist Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, pod Z-4030/04.		BRISANJE NA C-2.1.
<b>3. Na suvlasnički dio: 9 (785/10000)</b>				
3.1		Zaprimljeno 07.01.2014. broj Z-51/14  Zabilježuje se da je predmet zaprimljen pod gornjim posl. brojem već riješen pod ovosudnim posl.brojem Z-8950/13 ,a isti se odnosi na ovos. pravomoćno rješenje posl.broj Ovr-633/2011 od 06.prosinca 2013. ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d.Rijeka,Jadranski trg 3aza brisanje zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisanog pod Z-8192/11 i zabilježb eovrhe upisane pod Z-5518/2013, na 785/10000 dijela z.č.923/1 u z.k.ul.2588 k.o.Bogović,koji dio je neodvojivo povezan sa posebnim dijelom nekretnine u podulošku broj 9 etažnog vlasništva Begaj Rama iz Malinske, Novo naselje 67,pa se stoga predmet pozivom na čl.91 ZZK stavlja aa.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 10 (598/10000)</b>				
*1.1	Z-6369/2023	Zaprimljeno 22.07.2013. broj Z-5518/13  Zaprimljeno 29.12.2011. broj Z-8192/11  Na temelju prijedloga za ovrhu od 29.prosinca 2011., ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, te ovosudnog rješenja o ovrsi od 14.prosinca 2011. posl.broj:Ovr-633/2011, zabilježuje se ovrha na nekretnini u A, vlasništvo Begaj Rama, Malinska, Novo naselje 67, OIB:43564751254, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste, te namirenjem ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, iz iznosa dobivenog prodajom.		
1.2		Zaprimljeno 25.04.2023.g. pod brojem Z-6369/2023  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI, STALNE SLUŽBE KRK, POSLOVNO BROJ OVR-1131/2019 21.02.2023, brisanje zabilježbe ovrhe Ovr-633/2011 ovrhovoditelja Erste&Steiermärkische bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, koja zabilježba je upisana ovosudnim poslovnim brojem Z-8192/2011.		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 10 (598/10000)</b>				

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-4684/2023	Primljeno: 10. rujna 2004. Z-4030/04.  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.09.2004, solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Grozdanić-Dekleva od 08. rujna 2004, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini u A, vlasništvo Begaj Rama, za iznos od 149.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist:  <b>*ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	149.000,00 EUR	
2.2		Zaprimljeno 24.03.2023.g. pod brojem Z-4684/2023  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ: P424/2023; OV-2479/2023 28.02.2023, PUNOMOĆ OV-578/2023 21.01.2023, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 149.000,00 EUR-a za korist ERSTE& STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka, pod poslovnim brojem Z-4030/2004.		na 2.1
<b>3. Na suvlasnički dio: 10 (598/10000)</b>				
*3.1	Z-4220/2024	Zaprimljeno 01.07.2014. broj Z-3568/14  Na temelju Rješenja o ovrsi br. Ovr-137/14 od 11. lipnja 2014 g. zabilježuje se postojanje ovrhe u istom prvenstvenom redu sa Z-2289/14 ovrhovoditelja RH MF Porezna Uprava Područni ured Rijeka i ovršenika Ram Begaj		ZABILJEŽBA OVRHE U ISTOM REDU PRVENSTVA SA Z-2289/14
3.2		Zaprimljeno 12.03.2024.g. pod brojem Z-4220/2024  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI ZA ODLUKU OVR-1131/2019-16 12.03.2024, RJEŠENJE 29.02.2024, pod Z-3568/2014		na 3.1
<b>1. Na suvlasnički dio: 11 (594/10000)</b>				
*1.1	Z-7926/2013	Zaprimljeno 22.07.2013. broj Z-5518/13  Zaprimljeno 29.12.2011. broj Z-8192/11  Na temelju prijedloga za ovrhu od 29.prosinca 2011., ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, te ovosudnog rješenja o ovrsi od 14.prosinca 2011. posl.broj:Ovr-633/2011, zabilježuje se ovrha na nekretnini u A, vlasništvo Begaj Rama, Malinska, Novo naselje 67, OIB:43564751254, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste, te namirenjem ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, iz iznosa dobivenog prodajom.		
1.2		Zaprimljeno 05.11.2013. broj Z-7926/13  Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Krku Ovr-633/11 od 04.listopada 2013. briše se zabilježba ovrhe zabilježena ovosudnim rješenjem Z-8192/11 (Z-5518/13)		



## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 11 (594/10000)				
*2.1	Z-7267/2013	Primljeno: 10. rujna 2004. Z-4030/04.	149.000,00 EUR	
		Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.09.2004, solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Grozdanić-Dekleva od 08. rujna 2004, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u A, vlasništvo Begaj Rama, za iznos od 149.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: <b>*ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>		
2.2		Zaprimljeno 04.10.2013. broj Z-7267/13  Na temelju Brisovnog očitovanja Erste Steiermarkische bank d. d. Rijeka od 27. kolovoza 2013 g. uknjičjuje se brisanje prava zalogu na teret nekretnine u A za iznos od 149.000,00 Eur-a u korist banke		
3. Na suvlasnički dio: 11 (594/10000)				
3.1		Zaprimljeno 17.09.2013. broj Z-6954/13  predmet rješen zajedno sa Z-7266/2013 i Z-7267/2013		
4. Na suvlasnički dio: 11 (594/10000)				
4.1		Zaprimljeno 04.10.2013. broj Z-7275/13  službene bilješka krivo plombirana odnosi se na veliko C		
1. Na suvlasnički dio: 12 (629/10000)				
*1.1	Z-7926/2013	Zaprimljeno 29.12.2011. broj Z-8192/11		
		Na temelju prijedloga za ovrhu od 29.prosinca 2011., ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, te ovosudnog rješenja o ovrhi od 14.prosinca 2011. posl.broj:Ovr-633/2011, zabilježuje se ovrha na nekretnini u A, vlasništvo Begaj Rama, Malinska, Novo naselje 67, OIB:43564751254, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste, te namirenjem ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, iz iznosa dobivenog prodajom.		
1.2		Zaprimljeno 05.11.2013. broj Z-7926/13  Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Krku Ovr-633/11 od 04.listopada 2013. briše se zabilježba ovrhe zabilježena ovosudnim rješenjem Z-8192/11 (Z-5518/13)		
2. Na suvlasnički dio: 12 (629/10000)				

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-2567/2014	Primljeno: 10. rujna 2004. Z-4030/04.	149.000,00 EUR	
		Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnovanom založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.09.2004, solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Grozdanić-Dekleva od 08. rujna 2004, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini u A, vlasništvo Begaj Rama, za iznos od 149.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: <b>*ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>		
2.2		Zaprimljeno 09.05.2014. broj Z-2567/14  Na temelju Brisovnog očitovanja Erste& Steiermarkische bank d.d. od 2. rujna 2013 čiji je original pohranjen u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-6951/13 te Punomoći od svibnja 2014 za zastupanje Odvjetnika Kobaić Denisa uknjižuje se brisanje prava zaloge na teret nekretnine u A za iznos od 149.000,00 Eur-a za korist Erste Steiermarkische bank d.d. Rijeka knjiženim pod ovosudnim Z.4030/2004		
<b>3. Na suvlasnički dio: 12 (629/10000)</b>				
*3.1	Z-2567/2014	Zaprimljeno 17.09.2013. broj Z-6951/13		ZABILJEŽBA
		Na temelju ovosudnog rješenja posl.br. Z-6951/13 od 25.11.2013.g., zabilježuje se odbačen prijedlog Gašparin Jože, Brežice, Mostec 19, Dobova, Slovenija, radi brisanja založnog prava		
3.2		Zaprimljeno 09.05.2014. broj Z-2567/14  Na temelju Brisovnog očitovanja Erste& Steiermarkische bank d.d. od 2. rujna 2013 čiji je original pohranjen u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-6951/13 te Punomoći od svibnja 2014 za zastupanje Odvjetnika Kobaić Denisa uknjižuje se brisanje prava zaloge na teret nekretnine u A za iznos od 149.000,00 Eur-a za korist Erste Steiermarkische bank d.d. Rijeka knjiženim pod ovosudnim Z.4030/2004		
<b>4. Na suvlasnički dio: 12 (629/10000)</b>				
*4.1	Z-2567/2014	Zaprimljeno 28.11.2013. broj Z-8368/13		ZABILJEŽBA
		Na temelju ovosudnog rješenja posl.br. Z-8368/13 od 09. prosinca 2013.g., zabilježuje se odbačen prijedlog Gašparin Jože, Brežice, Mostec 19, Dobova, Slovenija, radi brisanja založnog prava.		
4.2		Zaprimljeno 09.05.2014. broj Z-2567/14  Na temelju Brisovnog očitovanja Erste& Steiermarkische bank d.d. od 2. rujna 2013 čiji je original pohranjen u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-6951/13 te Punomoći od svibnja 2014 za zastupanje Odvjetnika Kobaić Denisa uknjižuje se brisanje prava zaloge na teret nekretnine u A za iznos od 149.000,00 Eur-a za korist Erste Steiermarkische bank d.d. Rijeka knjiženim pod ovosudnim Z.4030/2004		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 13 (641/10000)</b>				
*1.1	Z-7926/2013	Zaprimljeno 22.07.2013. broj Z-5518/13		
		Zaprimljeno 29.12.2011. broj Z-8192/11		
		Na temelju prijedloga za ovrhu od 29.prosinca 2011., ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, te ovosudnog rješenja o ovrsi od 14.prosinca 2011. posl.broj:Ovr-633/2011, zabilježuje se ovrha na nekretnini u A, vlasništvo Begaj Rama, Malinska, Novo naselje 67, OIB:43564751254, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste, te namirenjem ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, iz iznosa dobivenog prodajom.		
1.2		Zaprimljeno 05.11.2013. broj Z-7926/13		
		Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Krku Ovr-633/11 od 04.listopada 2013. briše se zabilježba ovrhe zabilježena ovosudnim rješenjem Z-8192/11 (Z-5518/13)		
<b>2. Na suvlasnički dio: 13 (641/10000)</b>				
*2.1	Z-8367/2013	Primljeno: 10. rujna 2004. Z-4030/04.	149.000,00 EUR	
		Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.09.2004, solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Grozdanić-Dekleva od 08. rujna 2004, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u A, vlasništvo Begaj Rama, za iznos od 149.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist:		
		<b>*ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>		
2.2		Zaprimljeno 28.11.2013. broj Z-8367/13		
		Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 19.08.2013. godine, brisovnog očitovanja od 27.08.2013. godine i punomoći od 14.02.2013. godine uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 149.000,00 EUR-a upisanog u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski Trg 3a-(OIB 23057039320), rješenjem suda posl.br. Z-4030/04.		
<b>6. Na suvlasnički dio: 1 (2336/10000)</b>				
*6.1	Z-4319/2024	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-50361/2018		vezano uz B 1 (1.1)
		ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR- 3747/18 20.12.2018, zabilježba ovrhe , utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, na nekretninama Begaj Ram, OIB: 43564751254, Novo Naselje 67, Bogovići, 51511 Malinska (E-1),po prijedlogu ovrhovoditelja Žlimen Dalibor, OIB: 10759586912, Skradnik 12, Skradnik, Hrvatska,		
6.2		Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-4319/2024		na 6.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE 27.02.2024, Ovr- 528/2019.-29.pod Z-50361/2018.		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>7. Na suvlasnički dio: 4 (859/10000)</b>				
*7.1	Z-4319/2024	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-50361/2018		vezano uz B 4 (1.1)
		ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR- 3747/18 20.12.2018, zabilježba ovrhe , utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, na nekretninama Begaj Ram, OIB: 43564751254, Novo Naselje 67, Bogovići, 51511 Malinska (E-4),po prijedlogu ovrhovoditelja Žlimen Dalibor, OIB: 10759586912, Skradnik 12, Skradnik, Hrvatska,		
7.2		Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-4319/2024		na 7.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE 27.02.2024, Ovr- 528/2019.-29.pod Z-50361/2018.		
<b>8. Na suvlasnički dio: 5 (876/10000)</b>				
*8.1	Z-4319/2024	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-50361/2018		vezano uz B 5 (1.1)
		ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR- 3747/18 20.12.2018, zabilježba ovrhe , utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, na nekretninama Begaj Ram, OIB: 43564751254, Novo Naselje 67, Bogovići, 51511 Malinska (E-5),po prijedlogu ovrhovoditelja Žlimen Dalibor, OIB: 10759586912, Skradnik 12, Skradnik, Hrvatska,		
8.2		Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-4319/2024		na 8.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE 27.02.2024, Ovr- 528/2019.-29.pod Z-50361/2018.		
<b>9. Na suvlasnički dio: 10 (598/10000)</b>				
*9.1	Z-4319/2024	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-50361/2018		vezano uz B 10 (1.1)
		ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR- 3747/18 20.12.2018, zabilježba ovrhe , utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, na nekretninama Begaj Ram, OIB: 43564751254, Novo Naselje 67, Bogovići, 51511 Malinska (E-10),po prijedlogu ovrhovoditelja Žlimen Dalibor, OIB: 10759586912, Skradnik 12, Skradnik, Hrvatska,		
9.2		Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-4319/2024		na 9.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE 27.02.2024, Ovr- 528/2019.-29.pod Z-50361/2018.		
<b>10. Na suvlasnički dio: 6 (487/10000)</b>				
10.1		Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-50361/2018		vezano uz B 6 (6.1)
		Odbija se zabilježba ovrhe utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, na (E-6)iz razloga što ovršenik Begaj Ram, OIB: 43564751254, Novo Naselje 67, Bogovići, 51511 Malinska, nije upisan kao vlasnik niti kao suvlasnik predmetne nekretnine, već je uknjiženi vlasnik PODMENIK NADJA, OIB: 04915503429, KRIŠTANDOLSKA CESTA BR. 004A, 1431 DOL PRI HRASTNIKU 41, SLOVENIJA, temeljem rješenja Z-19970/18		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>11. Na suvlasnički dio: 4 (859/10000)</b>				
*11.1	Z-10394/2024	Zaprimljeno 15.03.2024.g. pod brojem Z-4487/2024	70.000,00 EUR	vezano uz B 4 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA OV-3368/2024 12.02.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000,00 EUR (slovima: sedamdesettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>*BEGAJ ILIR, OIB: 40491999224, OŠTROBRADIĆ 64, OŠTROBRADIĆ 51511 MALINSKA</b>				
11.2		Zaprimljeno 24.06.2024.g. pod brojem Z-10394/2024		na 11.1
UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, TABULARNA IZJAVA 24.06.2024, Na temelju tabularne izjave OV-2936-2024 od 24.06.2024 .uknjižba brisanja založnog prava na nekretnini Begaj Ram, OIB: 43564751254, Novo Naselje 67, Bogovići, Malinska Dubašnica, (E-4) <b>BEGAJ ILIR, OIB: 40491999224, OŠTROBRADIĆ 64, OŠTROBRADIĆ 51511 MALINSKA</b>				
<b>12. Na suvlasnički dio: 5 (876/10000)</b>				
*12.1	Z-11354/2024	Zaprimljeno 15.03.2024.g. pod brojem Z-4488/2024	70.000,00 EUR	vezano uz B 5 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA OV-3366/2024 26.02.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000,00 EUR (slovima: sedamdesettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>*BEGAJ BRAHIM, OIB: 67864521507, OŠTROBRADIĆ 64, OŠTROBRADIĆ 51511 MALINSKA</b>				
12.2		Zaprimljeno 10.07.2024.g. pod brojem Z-11354/2024		na 12.1
UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, TABULARNA IZJAVA 10.07.2024, OV-3209 -2024 od 10.07.2024., uknjižba brisanja založnog prava				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.07.2024.